

國有公用不動產變更為非公用財產申報清冊 填寫說明、範例、檢附文件及作業流程

- 財政部國有財產署 104 年 8 月 25 日台財產署接字第 10430004570 號函訂定，通函各主管機關並請轉知所屬機關。
- 各級政府機關經管之國有公用不動產，經檢討無公用需要，依國有財產法第 33 條、第 35 條規定申請辦理變更為非公用財產案件，時有附案之國有公用不動產變更為非公用財產申報清冊各欄位填寫不全、檢附文件缺漏或不完整等情形。為利各機關申辦經管國有公用不動產變更為非公用財產案件作業需要，訂定國有公用不動產變更為非公用財產申報清冊填寫說明、範例、檢附文件及作業流程供參考運用。
- 申報清冊填寫說明、檢附文件、作業流程，請至國有財產署網站/機關服務/國有公用財產園地/公用財產變更為非公用財產/非屬撥用取得項下下載。填寫範例，請至國有公用財產園地/各類案件範例/變更為非公用財產案件範例項下下載。

國有公用土地變更為非公用財產申報清冊填寫說明

申報清冊項目內容 及填寫說明	申報清冊 項目內容	填寫說明	
申報清冊項目			
編號		1、編號欄為序號欄，由 1 開始自行編定，1 筆地號填寫 1 欄，依土地地號由小到大依序填寫。如非全筆土地用途廢止者，應先洽地政機關辦妥分割登記，確定變更為非公用財產之面積後，再行申報。 2、其他欄位，依土地登記謄本、土地使用分區證明書等資料填載。 3、為利現場勘查及申請作業之執行，不同縣市、鄉鎮市區之土地，勿列屬同一申請案，請分案辦理。	
直轄市、縣市			
鄉鎮市區			
段			
小段			
地號			
登記面積（平方公尺）			
權利範圍			
使用分區/使用地類別	/		
取得來源	<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）		依實際取得來源參考最新土地登記謄本所有權部之登記原因勾填；登記原因如為接管者，應再追溯登記國有迄今之登記（簿）謄本，追溯原始取得之登記原因勾填。
使用 現 況	使用情形或使用關係	<input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）	依土地實際使用情形或法律關係勾填。
	地上物情形(含門牌)		
	使用時間		
	地上物權屬		
	使用人姓名		
徵收處理情形	<input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）	「取得來源」為徵收取得者，依實際處理情形勾填。	
被占用處理情形 (檢附相關資料，可複選)	<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）	1、依實際處理情形勾填，處理情形可複選。 2、應檢附相關資料。	
處 理 意 見	移交方式	<input type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交（勾本項者應續勾填下列事項） <input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第 1 款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由（請敘明） <input type="checkbox"/> 其他，理由（請敘明）	1、各機關經營之國有公用不動產，倘經檢討已無公用需要，得依國有財產法第 33 條、第 35 條及國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項規定，申請變更為非公用財產移交財政部國有財產署接管，依法處理。至得否按現狀移交，應依被占用處理原則規定辦理。爰「移交方式」，以騰空移交為原則，擬併案申請現狀移交者，應續勾填列舉之占用情形。 2、屬私人占用，應確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項之款項。 3、非屬私人占用，請敘明占用者及擬現狀移交之理由。 4、其他，請敘明擬現狀移交之理由。如：訂有書面租賃契約（非標租者）且使用面積與承租面積相符無違約情事並仍於租約存續期間。

	處理得款歸解方式 (地方政府免填)	<input type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	1、依財產屬性勾填係解繳國庫，或撥還原管機關循預算程序運用，或撥還中央政府基金。 2、非上述3種情形者，請於其他欄敘明。 3、地方政府免填。
備註			1、簡要填寫其他欄位不敷或本清冊格式未設計欄位而應記載之重要資訊。 2、地上物已指定為古蹟或歷史建築，應於本欄敘明。

註：「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。

土地申報清冊－騰空移交(1)

範例編號		範例 1	範例 2
申報清冊項目			
編號		1	1
直轄市、縣市		○○市	○○市
鄉鎮市區		○○區	○○區
段		○○	○○
小段			
地號		871	359-2
登記面積 (平方公尺)		626.32	64.00
權利範圍		全部	全部
使用分區/使用地類別		道路用地	住宅區
取得來源		<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 徵收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 (新登錄)	<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input checked="" type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
使用現況	使用情形或使用關係	<input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
	地上物情形 (含門牌)	雜草地	雜草地
	使用時間		
	地上物權屬		
	使用人姓名		
徵收處理情形		<input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
被占用處理情形 (檢附相關資料,可複選)		<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
處理意見	移交方式	<input checked="" type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交 (勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用,已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用,理由 (請 敘 明) <input type="checkbox"/> 其他,理由 (請 敘 明)	<input checked="" type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交 (勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用,已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用,理由 (請 敘 明) <input type="checkbox"/> 其他,理由 (請 敘 明)
	處理得款歸解方式 (地方政府免填)	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還__基金 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input checked="" type="checkbox"/> 撥還國道公路建設管理基金 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
備註		已依國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項第 4 點第 1 款規定,通知○○市政府 (地方政府) 限期辦理撥用,惟逾期未獲辦理。	為一併徵收之土地,主徵收之土地已依徵收計畫完成使用。

附註：

1. 「取得來源」依土地登記謄本所有權部登記原因勾填；登記原因為接管者，應再追溯原始取得之登記原因勾填；徵收取得者，尚應勾填「徵收處理情形」。
2. 「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。
3. 如地上物已指定為古蹟或歷史建築，應於備註欄敘明。

土地申報清冊一騰空移交(2)

範例編號		範例 3	範例 4
申報清冊項目		範例 3	範例 4
編號		1	1
直轄市、縣市		<input type="radio"/> <input type="radio"/> 縣	<input type="radio"/> <input type="radio"/> 縣
鄉鎮市區		<input type="radio"/> <input type="radio"/> 鄉	<input type="radio"/> <input type="radio"/> 鄉
段		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
小段			
地號		937	140-6
登記面積 (平方公尺)		299.84	564.00
權利範圍		全部	全部
使用分區/使用地類別		一般農業區/農牧用地	鄉村區/乙種建築用地
取得來源		<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input checked="" type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input checked="" type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
使用現況	使用情形或使用關係	<input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(地上未登記建物現況為空屋，併同土地申辦變更為非公用財產)
	地上物情形(含門牌)	鐵皮圍籬(或鐵絲網圍籬、圍牆)內水泥地、雜草地	未登記建物
	使用時間		50年10月1日迄今
	地上物權屬		中華民國
	使用人姓名		
徵收處理情形		<input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
被占用處理情形 (檢附相關資料，可複選)		<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
處理意見	移交方式	<input checked="" type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交(勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由(請敘明) <input type="checkbox"/> 其他，理由(請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交(勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由(請敘明) <input type="checkbox"/> 其他，理由(請敘明)
	處理得款歸解方式 (地方政府免填)	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還__基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input type="checkbox"/> 解繳國庫 <input checked="" type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還__基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
備註		地上鐵皮圍籬/鐵絲網圍籬/圍牆，係為維護安全(或看管維護、防止破壞)及避免遭占用/防止民眾傾倒垃圾所施設，具有保全土地效益及無安全之虞。	

附註：

1. 「取得來源」依土地登記謄本所有權部登記原因勾填；登記原因為接管者，應再追溯原始取得之登記原因勾填；徵收取得者，尚應勾填「徵收處理情形」。
2. 「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。
3. 如地上物已指定為古蹟或歷史建築，應於備註欄敘明。

土地申報清冊－現狀移交 (1)

範例編號		範例 1	範例 2
申報清冊項目			
編號		1	1
直轄市、縣市		○○縣	○○縣
鄉鎮市區		○○鄉	○○鄉
段		○○	○○
小段			○○
地號		67-24	707-1
登記面積 (平方公尺)		29.95	297.00
權利範圍		1/1	全部
使用分區/使用地類別		一般農業區/農牧用地	一般農業區/甲種建築用地
取得來源		<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input checked="" type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
使用現況	使用情形或使用關係	<input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input checked="" type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
	地上物情形 (含門牌)	○縣○鄉○路○號	○縣○鄉○路○號
	使用時間		
	地上物權屬	私有	私有
	使用人姓名	張○○	李○○
徵收處理情形		<input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
被占用處理情形 (檢附相關資料,可複選)		<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input checked="" type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
處理意見	移交方式	<input type="checkbox"/> 騰空移交 <input checked="" type="checkbox"/> 現狀移交 (勾本項者應續勾填下列事項) <input checked="" type="checkbox"/> 屬私人占用,已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第 4 款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用,理由 (請敘明) <input type="checkbox"/> 其他,理由 (請敘明)	<input type="checkbox"/> 騰空移交 <input checked="" type="checkbox"/> 現狀移交 (勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用,已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用,理由 (請敘明) <input checked="" type="checkbox"/> 其他,理由 (訂有書面租賃契約 (非標租),使用面積與承租面積相符無違約情事並仍於租約存續期間)
	處理得款歸解方式 (地方政府免填)	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)
備註			

附註：

1. 「取得來源」依土地登記謄本所有權部登記原因勾填；登記原因為接管者，應再追溯原始取得之登記原因勾填；徵收取得者，尚應勾填「徵收處理情形」。
2. 「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。
3. 如地上物已指定為古蹟或歷史建築，應於備註欄敘明。

土地申報清冊－現狀移交（2）

範例編號		範例 3	範例 4
申報清冊項目			
編號		1	1
直轄市、縣市		○○市	○○市
鄉鎮市區		○○區	○○區
段		○○	○○
小段			○○
地號		24	303-4
登記面積（平方公尺）		50.32	73.00
權利範圍		1/1	全部
使用分區/使用地類別		住宅區	道路用地
取得來源		<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input checked="" type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）	<input checked="" type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）
使用現況	使用情形或使用關係	<input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input checked="" type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）	<input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input checked="" type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）
	地上物情形（含門牌）	現況為道路	現況為道路
	使用時間		
	地上物權屬		
	使用人姓名		
徵收處理情形		<input checked="" type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）	<input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）
被占用處理情形 （檢附相關資料，可複選）		<input checked="" type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（○○市政府同意會同管變並取具無妨礙都市計畫使用證明書）	<input checked="" type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）
處理意見	移交方式	<input type="checkbox"/> 騰空移交 <input checked="" type="checkbox"/> 現狀移交（勾本項者應續勾填下列事項） <input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。 <input checked="" type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由（ <u>地方政府闢建道路使用</u> ） <input type="checkbox"/> 其他，理由（請敘明）	<input type="checkbox"/> 騰空移交 <input checked="" type="checkbox"/> 現狀移交（勾本項者應續勾填下列事項） <input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。 <input checked="" type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由（ <u>○○市政府闢建道路使用，符合被占用處理原則第 2 點第 2 項後段會同管變規定</u> ） <input type="checkbox"/> 其他，理由（請敘明）
	處理得款歸解方式 （地方政府免填）	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）
備註		已依被占用處理原則第 2 點第 2 項規定，○○市政府同意辦理會同管變。	已依國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項第 4 點第 1 款規定及被占用處理原則第 2 點第 2 項規定，通知○○市政府限期辦理撥用，惟逾期未獲辦理。

附註：

1. 「取得來源」依土地登記謄本所有權部登記原因勾填；登記原因為接管者，應再追溯原始取得之登記原因勾填；徵收取得者，尚應勾填「徵收處理情形」。
2. 「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。
3. 如地上物已指定為古蹟或歷史建築，應於備註欄敘明。

國有公用建物變更為非公用財產申報清冊填寫說明

申報清冊項目內容 及填寫說明		申報清冊 項目內容	填寫說明
申報清冊項目			
編號			1、編號欄為序號欄，由 1 開始自行編定，1 個建號填寫 1 欄，依建物建號由小到大依序填寫。如非全部建物用途廢止者，應先洽地政機關辦妥分割登記，確定變更為非公用財產之面積後，再行申報。 2、有使用執照之未登記建物，應先洽地政機關辦竣建物所有權第一次登記。 3、其他欄位，依建物登記謄本填載。 4、為利現場勘查及申請作業之執行，不同縣市、鄉鎮市區之建物，勿列屬同一申請案，請分案辦理。 5、倘建物已逾使用年限且達報廢程度，或未逾使用年限，而毀損致失原有效能不堪使用，應依規定報廢拆除，免辦理變更為非公用財產。
直轄市、縣市			
鄉鎮市區			
段			
小段			
建號			
權利範圍			
建物門牌			
坐落基地地號			
坐落基地權屬/管理機關		/	
主要建材			
建築日期			
原使用用途			
樓層數	地上/地下		
面積 (平方公尺)	主建物		
	附屬建物		
取得來源		<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	依實際取得來源參考最新建物登記謄本所有權部之登記原因勾填；登記原因如為接管者，應再追溯登記國有迄今之登記(簿)謄本，追溯原始取得之登記原因勾填。
使用 現 況	使用情形或使用關係	<input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	依建物實際使用情形或法律關係勾填。
	使用時間		
	使用人姓名		
被占用處理情形 (檢附相關資料，可複選)		<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明)	1、依實際處理情形勾填。 2、應檢附相關資料。
處 理 意 見	移交方式	<input type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交 (勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第 ___ 款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由 (請敘明) <input type="checkbox"/> 其他，理由 (請敘明)	1、各機關經管之國有公用不動產，倘經檢討已無公用需要，得依國有財產法第 33 條、第 35 條及國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項規定，申請變更為非公用財產移交財政部國有財產署接管，依法處理。至得否按現狀移交，應依被占用處理原則規定辦理。爰「移交方式」，以騰空移交為原則，擬申請現狀移交者，應續勾填列舉之占用情形。 2、屬私人占用，應確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項之款項。 3、非屬私人占用，請敘明占用者及擬現狀移交之理由。 4、其他，請敘明擬現狀移交之理由。

	處理得款歸解方式 (地方政府免填)	<input type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	1、依財產屬性勾填係解繳國庫，或撥還原管機關循預算程序運用，或撥還中央政府基金。 2、非上述3種情形者，請於其他欄敘明。 3、地方政府免填。
備註			1、簡要填寫其他欄位不敷或本清冊格式未設計欄位而應記載之重要資訊。 2、如已指定為古蹟或歷史建築，應於本欄敘明。 3、如有增建，應將增建情事及增建面積註明於本欄。

註：「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。

建物申報清冊一範例(1)

範例編號		範例 1	範例 2
申報清冊項目		範例 1	範例 2
編號		1	1
直轄市、縣市		○○市	○○縣
鄉鎮市區		○○區	○○鄉
段		○○	○○
小段		○○	○○
建號		320	23-6
權利範圍		全部	1/3
建物門牌		○市○區○路○號	○縣○鄉○路○號
坐落基地地號		500	45
坐落基地權屬/管理機關		中華民國/○○	中華民國/○○
主要建材		加強磚造	鋼筋混凝土
建築日期		○年○月○日	○年○月○日
原使用用途		住家用	倉庫
樓層數	地上/地下	3/0	1/0
面積 (平方公尺)	主建物	102.52	580
	附屬建物		
取得來源		<input type="checkbox"/> 接管 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input checked="" type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
使用 現 況	使用情形或使用關係	<input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
	使用時間		
	使用人姓名		
被占用處理情形 (檢附相關資料,可複選)		<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
處 理 意 見	移交方式	<input checked="" type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交(勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用,已確認無被占用處理原則第4點第1項但書各款情事且符合第4點第2項第1款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用,理由(請敘明) <input type="checkbox"/> 其他,理由(請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交(勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用,已確認無被占用處理原則第4點第1項但書各款情事且符合第4點第2項第1款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用,理由(請敘明) <input type="checkbox"/> 其他,理由(請敘明)
	處理得款歸解方式 (地方政府免填)	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
備註	另有增建未登記之廚房,面積約7平方公尺,增建部分權屬中華民國,本機關經營,併同變更為非公用財產。		

附註：

1. 如有增建,應將增建情事及增建面積註明於備註欄。
2. 「各機關經營國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。
3. 如已指定為古蹟或歷史建築,應於備註欄敘明。

建物申報清冊一範例(2)

範例編號	範例 3		
申報清冊項目			
編號	1		
直轄市、縣市	○○縣		
鄉鎮市區	○○鄉		
段	○○		
小段			
建號	未登記建物免填		
權利範圍	全部		
建物門牌	○縣○鄉○路○號		
坐落基地地號	460		
坐落基地權屬/管理機關	中華民國/○○		
主要建材	加強磚造		
建築日期	○年○月○日		
原使用用途	住家用		
樓層數	地上/地下	2/0	
面積 (平方公尺)	主建物	130.50	
	附屬建物		
取得來源	<input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(未登記建物)		
使用 現 況	使用情形或使用關係	<input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	
	使用時間		
	使用人姓名		
被占用處理情形 (檢附相關資料,可複選)	<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用 <input type="checkbox"/> 追收使用補償金 <input type="checkbox"/> 訴訟排除 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)		
處 理 意 見	移交方式	<input checked="" type="checkbox"/> 騰空移交 <input type="checkbox"/> 現狀移交(勾本項者應續勾填下列事項) <input type="checkbox"/> 屬私人占用,已確認無被占用處理原則第4點第1項但書各款情事且符合第4點第2項第__款。 <input type="checkbox"/> 非屬私人占用,理由(請敘明) <input type="checkbox"/> 其他,理由(請敘明)	
	處理得款歸解方式 (地方政府免填)	<input checked="" type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關 <input type="checkbox"/> 撥還____基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)	
備註			

附註：

1. 如有增建,應將增建情事及增建面積註明於備註欄。
2. 「各機關經營國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。
3. 如已指定為古蹟或歷史建築,應於備註欄敘明。

申辦國有公用不動產變更為非公用財產檢附文件（一式3份）

（■為必備文件，餘請視個案情形勾選。）

一、應備文件

- 國有公用土地/建物/土地改良物變更為非公用財產申報清冊
- 不動產登記國有迄今之登記(簿)謄本
- 土地地籍圖謄本
- 建物平面圖謄本
- 都市計畫土地使用分區證明書(非都市土地免附)
- 建物或土地改良物建築日期及使用年限證明文件
- 使用現況照片

二、加附文件

文件種類	適用情況
<input type="checkbox"/> 通知目的事業主管機關限期辦理撥用，逾期未獲辦理之函文	為都市計畫公共設施用地且有目的事業主管機關者。
<input type="checkbox"/> 通知目的事業主管機關辦理撥用，逾期未獲辦理之函文	依文化資產保存法指定為古蹟、歷史建築之不動產者。
<input type="checkbox"/> 已完成污染整治改善之土壤及地下水污染調查報告	如原為油庫、加油站、化學品儲槽、彈藥庫、彈藥修護廠、廢彈藥處理廠、化學工廠、兵工廠、保修廠、試射場、訓練場及其他曾供易造成土壤及地下水污染之製程用途使用者。
<input type="checkbox"/> 原住民族委員會同意接管之函文或會勘紀錄	屬原住民保留地，已邀集土地所在地鄉鎮公所實地會勘。倘經同意接管，可於變更為非公用財產後逕移交原住民族委員會接管。
<input type="checkbox"/> 行政院農業委員會林務局同意接管之函文或會勘紀錄	屬國有林地，已邀集土地所在地之行政院農業委員會林務局所屬林區管理處實地會勘。倘經同意接管，可於變更為非公用財產後逕移交行政院農業委員會林務局接管。

三、其他文件

文件種類	適用情況
機關占用：	
<input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用函及占用機關回復函	現況屬公共設施（例如道路、水溝）使用，擬依各機關經管國有公用被占用不動產處理原則第2點第2項後段現狀移交者。
<input type="checkbox"/> 無妨礙都市計畫使用證明書(屬都市土地且非公共設施用地時需檢附)	
農田水利會占用：	
<input type="checkbox"/> 該溝渠為59年2月9日前已為水利設施使用之證明文件	現況為溝渠，且屬農田水利會於農田水利會組織通則第11條第2項修正（59年2月9日）前已為水利設施使用者，得由財政部國有財產署（以下簡稱國產署）接管後依國有財產法第13條規定委託農田水利會管理。
管理機關與使用人訂有租賃契約：	
<input type="checkbox"/> 租約書	有租賃關係且非屬標租者。如非全筆出租，並應檢附出租位置圖。

私人占用：	
<input type="checkbox"/> 承租(購)之申請書	<ol style="list-style-type: none"> 1. 國產署接管後，得依法申請承租、承購之申請人出具之申請書。 2. 無制式格式，惟需載明申請人使用之不動產標示、承租(購)之意思表示、基本資料等。如附具國產署制式承租、承購國有非公用不動產申請書，因所申請之不動產仍屬國有公用財產，尚非國產署經管之非公用財產，該申請書僅表達申請承租、承購之意思表示，非國產署已收件受理承租、承購案件。
<input type="checkbox"/> 相關證明文件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屬私人占用之不動產，擬依國有財產法第 42 條第 1 項第 2 款規定現狀移交，應檢附下列使用之時間證明文件： <ol style="list-style-type: none"> (1) 占建者，應依國有非公用不動產出租管理辦法第 22 條第 1 項第 1 款規定檢附租用建築基地之實際使用時間證明文件。 (2) 占用建物或房地者，應依國有非公用不動產出租管理辦法第 22 條第 1 項第 2 款規定檢附租用建築改良物或建築改良物連同基地之實際使用時間證明文件。 (3) 占用其他土地者（農作地、畜牧地、造林、養殖），應依國有非公用不動產出租管理辦法第 22 條第 1 項第 3 款規定檢附租用其他土地之實際使用時間證明文件。 2. 屬私人占耕，擬依國有財產法第 46 條第 1 項規定現狀移交，應依國有耕地放租實施辦法第 6 條查明占用人是否符合放租對象資格並檢附相關文件及國有耕地放租作業注意事項第 17 點規定檢附租用國有耕地之文件。 3. 擬依國有財產法第 49 條第 3 項規定申請讓售者，應檢具公、私有畸零(裡)地合併使用證明書。 4. 其他依法得由國產署辦理出租、出售之相關證明文件並應敘明法律依據。
<input type="checkbox"/> 繳清使用補償金之證明文件或分期付款之證明文件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請人為占用者時，應檢附繳清至申請公用財產變更為非公用財產前一月止之使用補償金。但符合國有財產法第 42 條第 1 項各款得逕予出租規定之占用者，其使用補償金經管理機關同意分期付款，出具承諾國有不動產移交國產署接管後，願配合改依國產署分期付款規定辦理之切結書者，得僅檢附繳清至管理機關申請變更為非公用財產前一月止之分期付款之證明文件。 2. 地方政府收取使用補償金後，應依國有財產法第 7 條規定解繳國庫，並檢具繳庫之證明文件。
<input type="checkbox"/> 切結書	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請人為占用者，出具「承諾國有不動產移交國產署接管後，無法承租(購)時，願無條件配合國產署之通知騰空返還該不動產」之切結書。

	<p>2. 申請人非占用者，出具載明「承諾承租（購）國有不動產後願自行處理占用」之切結書。</p> <p>3. 申請人為占用者，其使用補償金分期付款者，出具「承諾國有不動產移交國產署接管後，願配合改依國產署分期付款規定辦理」之切結書。</p>
<input type="checkbox"/> 已進行排除占用訴訟程序處理至結案確定之相關證明文件	現況屬私人占用，已依各機關經管國有公用被占用不動產處理原則第 5 點規定處理完竣。
<input type="checkbox"/> 其他經國產署要求檢附之文件	

申辦國有公用不動產變更為非公用財產作業流程

1. 管理機關先行依國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項第 4 點規定辦理完成相關事項。
2. 管理機關檢具國有公用不動產（土地/建物/土地改良物）變更為非公用財產申報清冊及相關資料（一式 3 份），向主管機關申報。
3. 經主管機關審查屬實後，由主管機關檢具國有公用不動產變更為非公用財產申報清冊及相關資料一式 2 份函送財政部國有財產署辦理。
4. 管理機關配合財政部國有財產署所屬分署或辦事處辦理實地勘查。
5. 財政部核定變更為非公用財產後，檢具國有公用財產變更為非公用財產作業注意事項第 7 點規定之文件，洽財政部國有財產署所屬分署或辦事處辦理移交及管理機關變更登記事宜。並依上述注意事項第 8 點規定，辦理不動產點交事宜。
6. 核定變更為非公用財產之不動產移交財政部國有財產署接管後，如查明接管前有遭非法棄置廢棄物或土壤、地下水污染情事，原管理機關需負清除、改善及整治責任。