

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
1	花蓮縣 花蓮市 主商段 1203 1205 地號	466 114	住宅區	5,329 3,900	土地訂約 權利金： 117,117	12,000	詳縣有基地標租租賃契約書	5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基地位於花蓮市廣東街與忠孝街交叉路口旁空地，現為停車場，按現狀交付得標人使用。地上物之騰空、拆遷或補償等事項由得標人自行處理並負擔相關費用，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。</li> <li>2. 本案標租不動產為本府已標租之縣有非公用不動產，因原承租人租賃期限已屆滿，經申請而重新辦理標租。本案重新辦理標租並完成決標時，原承租人得依決標之權利金或年租金優先承租及簽訂新租約。</li> <li>3. 土地年租金按當期申報地價總額乘以百分之四計收。</li> <li>4. 標租不動產租賃期間，倘有公共、公用事業需求，標租機關得依花蓮縣縣有非公用不動產標租作業程序第26點規定，騰空收回部分標租不動產，並通知承租人變更租約。</li> <li>5. 標租不動產不得作為建築使用、私有土地建築之法定空地、建築通路或併同公、私有土地建築使用。</li> <li>6. 標租位置詳附圖。</li> </ol>

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
2	花蓮縣 花蓮市 主商段 1203-4 1203-9 地號	114 18	住宅區	3,900 3,900	土地訂約 權利金： 20,592	10,000	詳縣有基地標租租賃契約書	5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.基地位於花蓮市廣東街187巷內旁空地，現為停車場，按現狀交付得標人使用。地上物之騰空、拆遷或補償等事項由得標人自行處理並負擔相關費用，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。</li> <li>2.本案標租不動產為本府已標租之縣有非公用不動產，因原承租人租賃期限已屆滿，經申請而重新辦理標租。本案重新辦理標租並完成決標時，原承租人得依決標之權利金或年租金優先承租及簽訂新租約。</li> <li>3.土地年租金按當期申報地價總額乘以百分之四計收。</li> <li>4.標租不動產租賃期間，倘有公共、公用事業需求，標租機關得依花蓮縣縣有非公用不動產標租作業程序第26點規定，騰空收回部分標租不動產，並通知承租人變更租約。</li> <li>5.標租不動產不得作為建築使用、私有土地建築之法定空地、建築通路或併同公、私有土地建築使用。</li> <li>6.標租位置詳附圖。</li> </ol>